

Numer P/26/025935

Miejscowość Kalisz

Data 09-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt rekreacyjny - budynek letniskowy
Adres (Nr działki): Bugaj,
gm. Brzeziny, działka numer 0015Przystajnia Kolonia-130/7
 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
 3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kalisz Piwonice [01004]
Linia 15 kV Linia 43400 Piwonice-Godziesze-Grabów [SN1-01004/34]
Stacja SN/nn Moczalec 21 [13282]
Obwód nn Linia - Brzeziny [NN1-13282/01]
Obiekt Obwód [nN] Linia - Brzeziny [NN1-13282/01]
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na ostatniej listwie zaciskowej w szafce pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy;
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- pobudować szafkę kablowo-pomiarową 2-licznikową przy granicy działek nr 130/7 i 130/8 przy linii rozgraniczającej z drogą dojazdową (drugi licznik dla dz. nr 130/8)
- jako drugie zabezpieczenie przedlicznikowe przewidzieć ogranicznik mocy o wartości 25A
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- przy dz. nr 130/1 pobudować złącze typu KRSN-00/4R-NH2/F wcinając się w istniejący kabel NA2XY(YAKXS) 4x120mm²
- od w/w złącza kablowego KRSN-00/4R-NH2/F pobudować kabel typu NA2XY (YAKXS) o przekroju minimum 4x120mm² w kierunku przyłączanego obiektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca przygotowuje zalicznikową linię zasilającą (ZLZ) oraz instalację odbiorczą
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w

OB/41/2601631

- 9.3. szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Kalisz Piwonice
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kaliszu.
- Przy opracowaniu Dokumentacji Technicznej należy w maksymalny sposób uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem)

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kozanecki Michał
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kaliszu
ul. Wojska Polskiego 35, 62-800 Kalisz

Kierownik
Działu Przyłączeń
Grzegorz Sobczak

Województwo:	wielkopolskie	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Skala 1:1000	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	Mapę wykonał:	Jerzy Pałaś
Powiat:	kaliski			data:	10.11.2025 r.
Jedn. ewidencyjna:	300702 2 - Brzeziny				
Obręb ewidencyjny:	0015 – Przystajnia Kolonia			Nr upr. zaw.:	4908
Sekcja:	6.159.22.15.1 6.159.22.15.3				
Działka nr:	130/2			Podpis:	Jerzy Pałaś
Adres nieruchomości:	Bugaj				
Księga wieczysta:	KZ1A/00078870/4				
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1211.2025				
Elektronicznie podpisany przez Jerzy Pałaś Data: 2025.11.12 07:08:11 +01'00'					

Wykaz zmian gruntowych										
Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
			Br-R	VI	0,4563			Br-R	VI	0,4564
			R	VI	2,3070			R	VI	0,1279
0015	G.225	130/2			2,7633	KZ1A/00078870/4	130/4			0,5843
								R	VI	0,1457
							130/5			0,1457
								R	VI	0,1312
							130/6			0,1312
								R	VI	0,1796
							130/7			0,1796
								R	VI	0,1439
							130/8			0,1439
								R	VI	0,1000
							130/9			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/10			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/11			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/12			0,1000
								R	VI	0,1500
							130/13			0,1500
								R	VI	0,2488
							130/14			0,2488
								R	VI	0,2000
							130/15			0,2000
								R	VI	0,1000
							130/16			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/17			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/18			0,1000
								R	VI	0,1000
							130/19			0,1000
								R	VI	0,1795
							130/20			0,1795
Razem stan dotychczasowy					2,7633	Razem stan nowy				2,7630

Wykaz synchronizacyjny					
Oznaczenie działek wg KW KZ1A/00078870/4			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obrębu	Nr działki	Pow. (ha)	Nr obrębu	Nr działki	Pow. (ha)
0015	130/2	2,7624	0015	130/2	2,7633
0015	134/1	5,4900	0015	134/1	5,4900
0015	136/1	1,1262	0015	136/1	1,1262
0015	138/1	0,7997	0015	138/1	0,7997

Różnica powierzchni (ubytek 0,0003 ha) nastąpiła na skutek analitycznego obliczenia powierzchni działki nr 130/2 z dokładnością do 1 m2

Orientacja w skali 1:10000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3007.2025.3094
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	13.11.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta mgr inż. Bartłomiej Niewiadomski KIEROWNIK ODDZIAŁU POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Elektronicznie podpisany przez Bartłomiej Niewiadomski
Data: 2025.11.13 11:57:05 +01'00'



WOJEWÓDZTWO

0021700

Załącznik graficzny nr 1

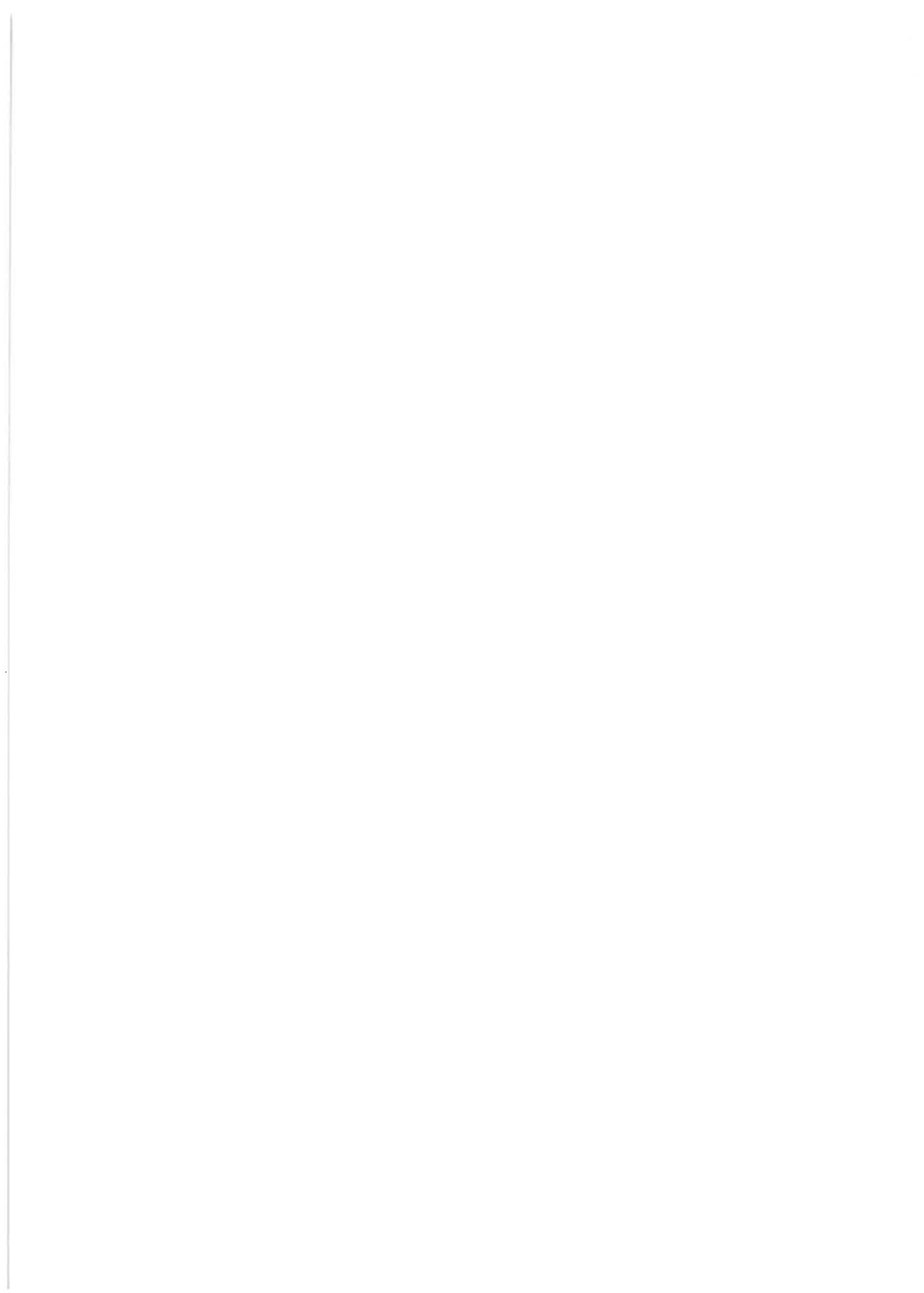
do decyzji z dnia 2025...-11-...2.5.

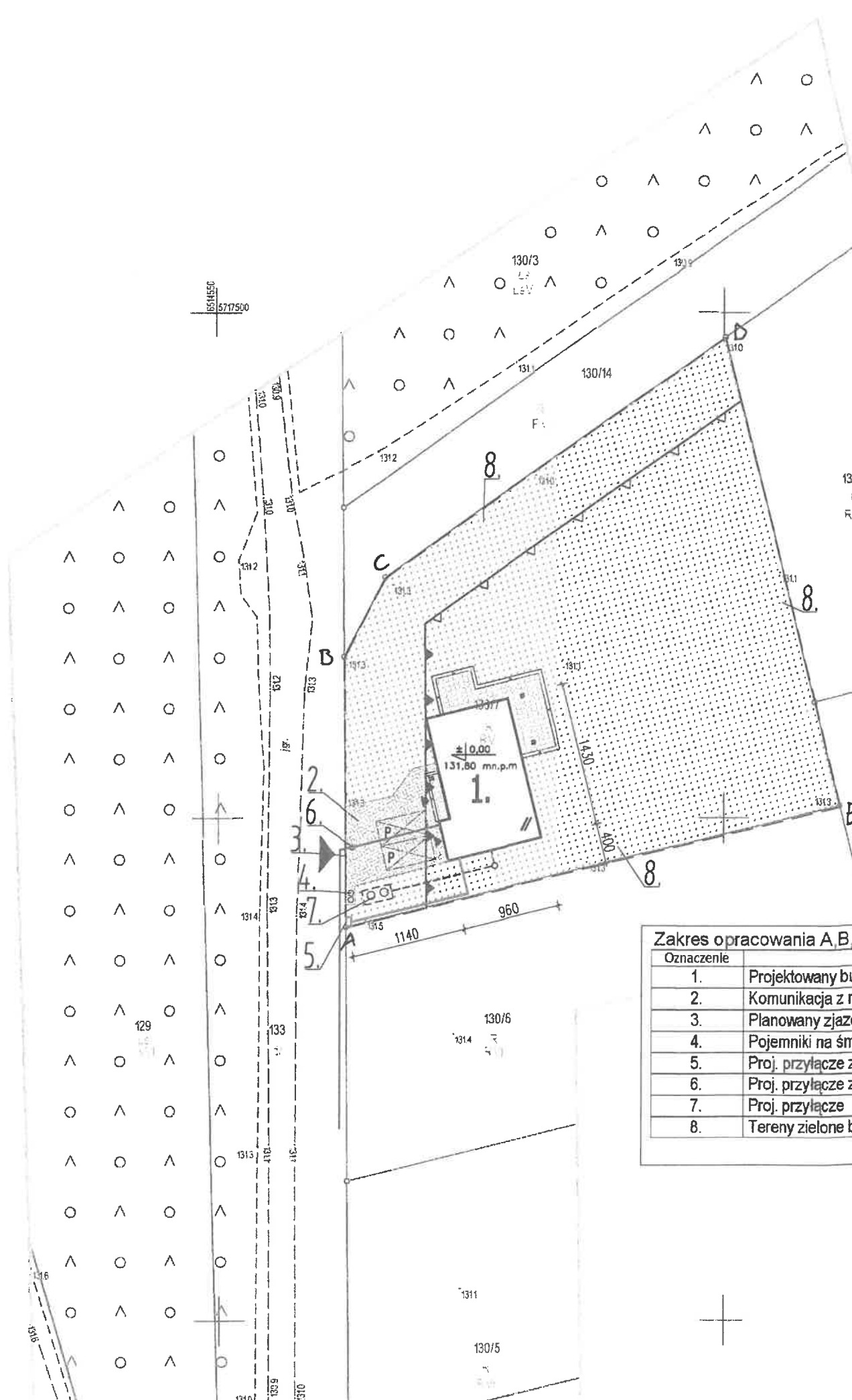
Nr 26.RL.6831.113.2025.KD

Z upoważnienia Wójta

Złota Wójta Gminy Brzeziny

Bożena Słupiak-Gul'a





**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKRES A-B-C-D-E DZIAŁKA Nr 130/7
skala 1:500**

Zakres opracowania A,B,C,D,E o pow. 1796,00m ² – Rys. nr 1		
Oznaczenie	Nazwa	Pow. m ²
1.	Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny	138,00
2.	Komunikacja z miejscami postojowymi (teren utwardzony, schody, tarasy)	141,00
3.	Planowany zjazd z drogi gminnej - na podstawie odrębnego opracowania	-
4.	Pojemniki na śmieci	-
5.	Proj. przyłącze z gminnej sieci energetycznej NN – na podstawie odrębnego opracowania	-
6.	Proj. przyłącze z gminnej sieci wodociągowej – na podstawie odrębnego opracowania	-
7.	Proj. przyłącze kanalizacyjne – szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki	-
8.	Tereny zielone biologicznie czynne	1517,00
Razem powierzchnia		1796,00 m ²

WALDEMAR KUBERA
Uprawniony projektant i kierownik budowy
Architekt - konstrukcyjno-budowlany i architektoniczny
Sędzi NIP 63-15477 z 28.07.77.
ul. Krucza 5/26, 62-800 Kalisz tel. 606 642 447
nr tel. 606 642 447

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Arkusz nr 1 (2)	
Skala mapy	1: 500
Położenie obszaru opracowania:	Buga
Nazwa gminy	Brzeziny
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	300702_2.0015, PRZYSTAJNIA KOLONIA
Identyfikator założeń prac geodezyjnych	GK.6640.1078.2026
Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich	PL2000 strefa 6
Oznaczenie układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	MAPA ZOSTAŁA WYKONANA BEZ USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH
Data opracowania mapy	21.04.2026 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Adam Śmiatacz
Geodeta Adam Śmiatacz Al. Wojska Polskiego 103-105/32 62-800 Kalisz tel. 605 405 284 NIP 6182157092 REGON.366328197 email: adamsmiatacz@wp.pl	
Wykonawca prac geodezyjnych	podpis osoby reprezentującej wykonawcę prac geodezyjnych
Roman Walczak Upr. nr 8427	
imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	podpis kierownika prac geodezyjnych

GK.6640.1078.2026

Geodeta Adam Śmiatacz

PROTOKÓŁ NR GK.6640.1078.2026, I weryfikacji wyników ogłoszonych prac geodezyjnych

z dnia 07.05.2026 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
tech. bud. Waldemar Kubera
ul. Krucza 5/26, 62-800 Kalisz
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA
UPR. Nr 8427

RYSUNEK NR 1

